



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

## **Recupero e riqualificazione paesaggistica e naturalistica di aree localizzate nella fascia costiera**

**Avvio della procedura di gara**

**Dicembre 2008**



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

### **Articolo 1**

#### **Finalità**

La Regione Autonoma della Sardegna, per le finalità di cui all'art. 167 del D.Lgs. n°42 del 2004 e ss. mm.ii e secondo le disposizioni della delibera di Giunta n° 75/14 del 30.12.2008, invita i Comuni costieri della Sardegna a manifestare l'interesse alla realizzazione di interventi di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradate localizzate nella fascia costiera, in coerenza e secondo le prescrizioni del vigente Piano Paesaggistico Regionale.

### **Articolo 2**

#### **Soggetti proponenti**

Possono proporre manifestazione di interesse i Comuni singoli o associati.

### **Articolo 3**

#### **Categorie di interventi**

Il contributo è previsto per incentivare la realizzazione di interventi promossi da Enti Pubblici, secondo le categorie di seguito indicate, con preferenza a quelle di riqualificazione paesaggistica e di ripristino dei valori naturalistici. La valutazione delle idee progettuali proposte terrà in considerazione la capacità di elevare la qualità dei paesaggi e di creare nuove configurazioni spaziali, di dialogare con il contesto attraverso forme e materiali, di inserirsi in un processo evolutivo in atto, anche attraverso soluzioni paesaggistiche, urbanistiche e architettoniche innovative.

Gli interventi possono essere situati in zone urbane, periurbane ed extraurbane devono esprimere, attraverso un'interpretazione corretta dei luoghi, una volontà consapevole e manifesta di partecipazione all'evoluzione del paesaggio, alla qualità nello sviluppo, alla cura degli effetti dei risultati nei luoghi, alla sostenibilità ambientale e devono concorrere altresì ad un miglioramento e valorizzazione del paesaggio, della qualità urbana ed extraurbana e della sua percezione sociale.

Sono state previste due categorie di interventi:

#### *Categoria A*

*Interventi recupero e di riqualificazione paesaggistica e naturalistica di aree localizzate nella fascia costiera, degradate, sotto il profilo paesaggistico da usi impropri.*



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

### *Categoria B*

*Interventi di delocalizzazione di parcheggi situati in aree retrodunari, mediante cessioni e/o permuta con aree pubbliche, e loro riqualificazione.*

#### **Articolo 4 Criteri d'ammissione**

I criteri d'ammissione sono i seguenti:

- le opere dovranno essere localizzate sul territorio della fascia costiera della Regione Sardegna;
- i progetti concorrenti dovranno essere coerenti con i dettati del Piano Paesaggistico Regionale;
- per le opere da realizzare dovrà essere verificata la conformità urbanistica e paesaggistica.

#### **Articolo 5 Pubblicità**

Al fine di promuovere una vasta area di partecipanti, la pubblicazione del bando recupero e riqualificazione paesaggistica e naturalistica di aree localizzate nella fascia costiera sarà fatta tramite:

- BURAS
- Sito web della Regione Sardegna

#### **Articolo 6 Termini e indirizzi per la presentazione**

Al presente Avviso di avvio della procedura di gara seguirà la pubblicazione entro il 15 febbraio 2009 del Disciplinare con specificati i termini e le modalità di presentazione degli elaborati.

L'indirizzo di riferimento è:

Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Enti locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias, Viale Trieste 186, 09123 Cagliari.

#### **Articolo 7 Ammontare del contributo**

Il contributo massimo è pari a 300.000,00 euro per le categorie di intervento di cui all'art. 3 e per Comune.