



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Recupero e riqualificazione paesaggistica e naturalistica di aree localizzate nella fascia costiera

Avvio della procedura di gara

Dicembre 2008



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Articolo 1

Finalità

La Regione Autonoma della Sardegna, per le finalità di cui all'art. 167 del D.Lgs. n°42 del 2004 e ss. mm.ii e secondo le disposizioni della delibera di Giunta n° 75/14 del 30.12.2008, invita i Comuni costieri della Sardegna a manifestare l'interesse alla realizzazione di interventi di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradate localizzate nella fascia costiera, in coerenza e secondo le prescrizioni del vigente Piano Paesaggistico Regionale.

Articolo 2

Soggetti proponenti

Possono proporre manifestazione di interesse i Comuni singoli o associati.

Articolo 3

Categorie di interventi

Il contributo è previsto per incentivare la realizzazione di interventi promossi da Enti Pubblici, secondo le categorie di seguito indicate, con preferenza a quelle di riqualificazione paesaggistica e di ripristino dei valori naturalistici. La valutazione delle idee progettuali proposte terrà in considerazione la capacità di elevare la qualità dei paesaggi e di creare nuove configurazioni spaziali, di dialogare con il contesto attraverso forme e materiali, di inserirsi in un processo evolutivo in atto, anche attraverso soluzioni paesaggistiche, urbanistiche e architettoniche innovative.

Gli interventi possono essere situati in zone urbane, periurbane ed extraurbane devono esprimere, attraverso un'interpretazione corretta dei luoghi, una volontà consapevole e manifesta di partecipazione all'evoluzione del paesaggio, alla qualità nello sviluppo, alla cura degli effetti dei risultati nei luoghi, alla sostenibilità ambientale e devono concorrere altresì ad un miglioramento e valorizzazione del paesaggio, della qualità urbana ed extraurbana e della sua percezione sociale.

Sono state previste due categorie di interventi:

Categoria A

Interventi recupero e di riqualificazione paesaggistica e naturalistica di aree localizzate nella fascia costiera, degradate, sotto il profilo paesaggistico da usi impropri.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Categoria B

Interventi di delocalizzazione di parcheggi situati in aree retrodunari, mediante cessioni e/o permuta con aree pubbliche, e loro riqualificazione.

Articolo 4 Criteri d'ammissione

I criteri d'ammissione sono i seguenti:

- le opere dovranno essere localizzate sul territorio della fascia costiera della Regione Sardegna;
- i progetti concorrenti dovranno essere coerenti con i dettati del Piano Paesaggistico Regionale;
- per le opere da realizzare dovrà essere verificata la conformità urbanistica e paesaggistica.

Articolo 5 Pubblicità

Al fine di promuovere una vasta area di partecipanti, la pubblicazione del bando recupero e riqualificazione paesaggistica e naturalistica di aree localizzate nella fascia costiera sarà fatta tramite:

- BURAS
- Sito web della Regione Sardegna

Articolo 6 Termini e indirizzi per la presentazione

Al presente Avviso di avvio della procedura di gara seguirà la pubblicazione entro il 15 febbraio 2009 del Disciplinare con specificati i termini e le modalità di presentazione degli elaborati.

L'indirizzo di riferimento è:

Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Enti locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias, Viale Trieste 186, 09123 Cagliari.

Articolo 7 Ammontare del contributo

Il contributo massimo è pari a 300.000,00 euro per le categorie di intervento di cui all'art. 3 e per Comune.